

晃栄住宅がお届けするひと、インテリア 暮らしをちょこっと彩るよくばりな情報誌

kouei book

SPRING

vol.25

5

2025

晃栄住宅とお客さまをつなぐ
フリーペーパー



COLUMN

社長コラム



代表取締役社長

せんた つぎお
仙田 次雄

今回のテーマ

春

皆様、ご機嫌いかがでしょうか？

新しい年度が始まり、お子様がいらっしゃるご家庭では入園式・入学式の準備などで何かとお忙しい季節かと思います。

晃栄住宅は年度の終わりが5月末となっており、決算に向けてラストスパートを掛けて頑張っております。

今年は特に寒い冬でしたが「楽暮」でお過ごしの皆様はいかがだったでしょうか？楽暮シリーズでは今回「家族をまもる家」をテーマに新たな取り組みを始めました。今回は「サイエンス」という水をきれいにする装置を導入しており、新体制になる楽暮では外の空気はフィルターを通し、水もフィルターを通して常にきれいな状態を提供し、お客様の健康を守っています。

現在お住まいのお客様でも気になった方はこの機会にぜひ、晃栄住宅にお声掛けいただければと思います。

また、アフターメンテになお一層力を入れ、アフターを兼ねたリフォーム部隊が6人体制になっております。住まいのお困りごとは何でもご相談ください。

これからも晃栄住宅で建てていただいたお施主様のフォローアップができるよう、一生懸命取り組んでまいります。

年々温暖化の影響で、今年の夏も暑くなることが予想されますので、十分体にはお気を付けてお過ごしください。

今後ともどうぞよろしくお願い申し上げます。

STAFF MESSAGE

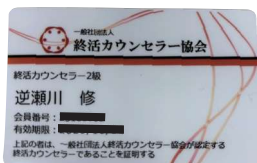
スタッフメッセージ

今回は、鹿児島本店スタッフの最近あった出来事をご紹介します♪



終活を始めました Osamu Sakasegawa

終活を考える年代になりました。そこで終活カウンセラー2級を取得し、只今、エンディングノートを作成中です。ご興味のある方は、お声がけください。



パンハラ Ken Tateyama

北薩の実家で焼き上げたパンの写真が夕方 LINE を受け取り、お腹が空きます(^_ ^)



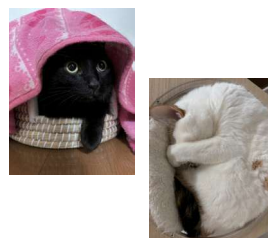
カフェ巡り Katumi Sata

いろんなカフェを巡ってます！お店の雰囲気や料理の際立たせ方などお店ごとに違ったテイスト・インテリアなどの工夫が伺えてどの瞬間も楽しめます♪



愛猫 Koji Wakida

愛猫が毎日顔やお腹、胸に乗って寝ています。たまに、息苦しくて起きるのが最近の悩みです(_;)



STORY 25

大きな吹き抜けと
家事ラク回遊動線のあるお家

This time's Guest

鹿児島市内 O 様



Q || 家づくりを考え始めたきっかけを教えてください♪

子どもが小学生になるまでにはマイホームを建てたいとずっと考えていました。

Q || 晃栄住宅に決めた理由は？

吹き抜けのあるお家がいいなとずっと考えていて、モデルハウスで全館空調を体験したときにとても魅力を感じました。また、豊嶋さんの人柄にも惹かれました。

Q || お家づくりで迷ったり、悩んだことはありますか？

土地が決まらない時期は希望の地域で小学校に上がる前に建てられるかどうか本当に悩みましたが、豊嶋さんに頑張って頂いたおかげでその悩みは解消されました。
また、自分たちのイメージに近いクロスを選ぶのにとても悩みました。

Q || お家づくりで楽しかったことと、うれしかったことを教えてください♪

お家づくりが本格的にスタートしてから、自分たちが考えた間取りが形になっていくのがとてもうれしかったです。

Q || 担当とのエピソードがあれば教えてください♪

豊嶋さんはとても話やすく迷ったことや悩んだこと、何でも話せる方でした。土地探しでは本当に一生懸命になって下さって豊嶋さんと出会わなければ今の生活はできてないと思います。
二俣さんは打ち合わせのたびに優柔不断な私達に的確なアドバイスを下さったり、親身になって下さったりと、とても頼れるコーディネーターさんです。
今村さんは私達のワガママに合わせて現場で実際にイメージしやすいように提案して下さい、一緒に考えて下さったりと理想を現実にできるように親身になって下さいました。

Q || 実際に^{らくら}楽暮に住んでみてどうですか？

お家の温度がどこに行っても変わらないのがとても快適です。また、雪の日や雨の日でも外に出るまで降っていることに気づかないくらい暖かくて静かです。

ココ、
おきにいり♡

my petit chateau



1 リビング

夜に電気を消して吹き抜けの大窓から空を眺めて子どもたちと星座を探しをしたのいい思い出です！



2 キッチン

手元が見えないキッチン！リビング側の腰壁にニッチをつけてもらいました。小物やお花を飾るので毎日楽しいです！料理もしやすくお気に入りです！



3 ランドリールーム

玄関、ホールからまっすぐいけるランドリールーム。動線もよく家事がしやすい！全館空調なので乾きも早い！

FROM STAFF

O 様ご家族との出会いからお引渡しまで、約1年半お付き合い頂きました。ご迷惑をお掛けした事も多々ありましたが、いつも優しく、真摯に対応して下さいました。感謝しております。
いつも仲良しのご家族に、また会いに行きます♪御用が無くても、たまにはご連絡ください(笑)誠にありがとうございました。

とよしま としゆき
営業 豊嶋 俊幸



ご夫婦の掛け合いが素敵で、毎回楽しく打ち合わせさせていただきました♪
開放感のある吹き抜けリビングにグレート木目のアクセントにまとも、キッチンと階段の照明も可愛く素敵です♡
二人の可愛い娘ちゃんの成長も楽しみです♪これからもよろしく願いいたします。

インテリア ふたつまた ともし
コーディネーター 二俣 朋美



とても仲の良いご家族のお家造りに携わせて頂いた事は、とてもいい思い出になりました。これからもどうぞ末永いお付き合いを宜しくお願い致します。

いまむら しゅういち
工務 今村 秀一



ABOUT STAFF

リレートーク

Yahoo! / あの人にいざ、会いに行きます♡

Kouei Baton
vol.19

毎回晃栄住宅スタッフをリレー形式でインタビュー！

トークバトンでKの輪をつないでいきますっ♪

this month's kouei person.



Kayo Nakamura

love it!



1_ ガーデニング

自宅の庭先で以前咲いたバラです。
植物には癒されるので好きです。
モッコウ薔薇に挑戦したいです。



2_ グルメ

宮崎のシェラトンに甥っ子の
[入学祝い旅行]で泊まりに
行きました。食いしん坊
なので、食べる事が好きです。

あの人がしている3つのこと

RULES

3

RULE 1 朝はパン食派

RULE 2 車を運転しながら曲を
かけて、たまに歌う

RULE 3 朝の占いは欠かさず見る

鹿児島本店 総務

なかむら かよ
中村 加代

いつも真面目でしっかり者の姐さんの
存在の中村さんですが、ランチなど行
くと気さくで面白いです。反応が面白
くていつもいじってごめんなさい。(笑)
今後も本社の姐さんとしてよろしく
お願いします！

interviewer | 加治佐 みのり

Q. 晃栄住宅に入ったきっかけを教えてください！

素敵な【家】は誰でも憧れますし、生活に「住」は欠かせない
大事な要素の一つです。

そんな素敵な商品を扱う「晃栄住宅」で働けたら良いと思い
ました。それと「宅建」も持っていたので、機会があれば
チャレンジしたいとも思いました。仕事を通じて成長したい
ですし、あらゆる事が日々勉強。それを還元できるよう頑張り
たいです。

Q. お仕事していて、やりがいを感じる瞬間は？

普段は総務としての業務が主流です。会社と社員・会社と企業
様を繋げたりその他、労務管理等、各々が安心してパフォーマンス
を発揮できるように整備していくのが裏方としての役割だと
考えています。「双方 100%満足」とは、いけない場面もあり
ますが、会社あつての社員・社員あつての会社というように、
お互いさまの精神も大事なのではないかと思います。

Q. お休みの日の過ごし方は？

普段できない家事に時間を割いたりもします。でも、インドア派
ではないので、1日中こもる事は少ないです。約束があれば
友達とランチに出かけたり、買い物・書店巡り等をしています。

Q. 恒例の質問です♪会ってみたい人は？

アパホテル社長の元谷芙美子氏とデヴィ夫人です。
元谷氏の自分がない【パワフル・派手さ・型破りで常識人・
成功者】なところに惹かれます。
会って【お叱り】を受けたいです。(笑)

Q. 前回の^{かみじょう}上城さんからの質問です。 今まで生きてきて忘れられない思い出はありますか？

20代の時に、東京へ初の旅行をした時の大都会の摩天楼の
景色と、ハウステンボスでのカウントダウン花火大会の
風景が忘れられない思い出です。

Q. それでは次のバトンのお相手は？

中村繋がり、霧島店の中村さんです。
アフターとして日頃、業務で気を付けて
いることは何ですか？



NEXT —
霧島店
アフター

なかむら
中村さん

Professional Skills

今回は、楽暮のお家をもっと快適に過ごせるように、定期的に行うチェックシートです。
お家を長持ちさせる為の点検チェックシートですので、ぜひご活用ください！！



今回のプロ

リフォーム営業 松山・市原・豎山・清水・丸野

□ お手入れチェックシート

● 小屋裏エアコン 1年に1回、4月初め頃（暑くなり始める時期の前に）

- リモコンで最低温度にて冷房運転を稼働させてみる。
- エアコン本体前に手をかざし、冷風が出るかをチェックする
（小屋裏点検口からエアコン位置が遠い場合は、30分ほど運転してみて点検口周辺がヒンヤリしていればOKです）
- エアコンの稼働を止める



● エコキュート（タンク） 1年に2回程

- 作業前に、必ずモニターで**タンク目盛が1つ以上減っていること**を確認する。
（タンク目盛が最大の時は、お湯が高温のため排水しないでください）
- 手元に『取扱説明書』をご準備していただき、確認しながらお手入れを行ってください



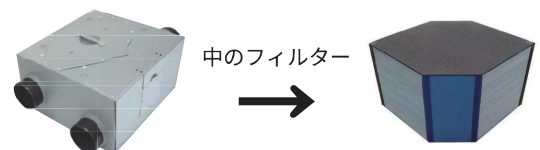
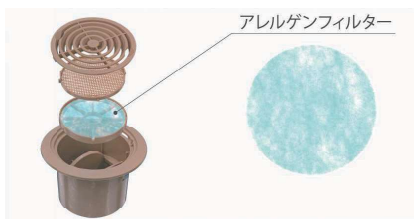
● レンジフード 1年に2回程

- 作業前に、**IH天板にタオルや段ボール等を敷き表面を保護する**
（物が落下した衝撃で、IH天板が破損してしまう事例もあります）
- 手元に『取扱説明書』をご準備していただき、確認しながらお手入れを行ってください



● 澄家（楽暮）

- 手元に『取扱説明書』をご準備していただき、確認しながらお手入れを行ってください
- ・ 排気孔 3週間に1回
- ・ 給気フィルター 3か月に1回
- ・ 熱交換器 1年に1回



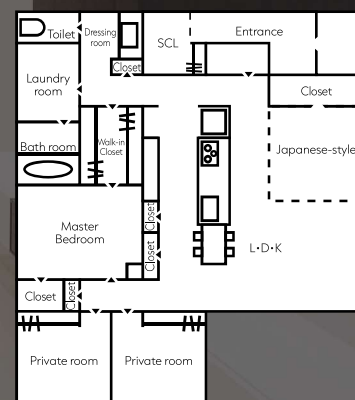
お忘れないよう、早めのチェックが肝心です
分からないことがあればリフォーム課へご相談ください！

お問い合わせは
こちら

0120-282-666



キッチンを主役にした平屋が 加世田村原に GRANDOPEN



楽暮 BASIC/ 平屋 /3LDK
延床面積：98.95 m² (29.93 坪)

Instagram



LINE@



YouTube



プロのコーナーで
お家に関する疑問を
募集しています！
DM またはこちらまで↓
koho@koueijutaku.net

SHOP INFORMATION

営業時間 | 9:00 ~ 18:00

定休日 | 木曜日・第2・第3水曜日

川内店

薩摩川内市平佐町 1716-1

0996-22-8333



霧島店

霧島市隼人町見次 299

0995-42-9333



鹿児島本店

鹿児島市山田町 377-1

099-275-6333



鹿児島北（吉野）展示場

鹿児島市吉野 4 丁目 41-10

099-246-3555



MBC 住宅展示場モデルハウス

鹿児島市与次郎 2-5-37

099-230-7763

