

晃栄住宅がお届けする、暮らしをちょこっと彩る情報誌

konei book

vol.24

winter

2024.12

晃栄住宅とお客さまをつなぐ
フリーペーパー



COLUMN

社長コラム



代表取締役社長

せんた つぎお
仙田 次雄

今回のテーマ

冬

いよいよ新しい年が始まります。

今年の冬は夏が暑かっただけに寒さが余計に厳しく感じる事と思います。

また、冬場は屋内での温度差によるヒートショックの事故にも注意が必要です。

入浴時や洗面所、トイレなど屋内での過ごし方には十分お気をつけください。

弊社では快適性と体の健康をテーマとした「楽暮」をご提案しております。

「楽暮」は冬場でも全部屋快適に暖かく、ヒートショックのリスクも軽減します。

施主様には安心して快適な冬をお過ごし頂けると思いますが、寒い季節になります。お体には十分ご留意されてください。

最近ではリフォームでも高气密・高断熱の「楽暮仕様」に取り組んでおります。

まだまだ試行錯誤中ですが、リフォームでも快適な住まいをご提案して参ります。

また調湿・消臭・殺菌の効果のある「塗り壁」を各店舗に施工完了しました。

EM菌を使った塗壁で「楽暮」との相性もよく、より心地よく快適な住まいをご提案できると考えております。

是非一度見て触って体感して頂ければ幸いです。

これからも家づくりを通して家族の健康と安全を極めていきます。

今後ともどうぞ宜しくお願い致します。

STAFF MESSAGE

スタッフメッセージ

今回は、川内店スタッフの最近あった出来事をご紹介します♪



今回は日本酒

Masaki Nagano

リフレッシュは大事！
雨でも晴れでも風の日も、

ちなみにつまみは、
山形屋の北海道物産展で買った
大好きなイカの珍味♡



ダイエット

Keigi Nakashima

最近体重が増えてきて
しまったので、朝 愛犬
を連れて散歩に行って
運動に励んでいます。



カロリーゼロ

Mao Kojima

どんなグルメもカロリーゼロ
にしちゃう大型新人(見た目)

Instagramのストーリーにて
カロリーゼロのグルメを投稿
しています!!



推し活

Aimi Arahara

ライブに行ってきました！
テレビでしか見れない推しに実際
会えるとやっぱりテンションが
上がります♪
日々の疲れを吹っ飛ばすため、
モチベをあげるためにこれからも
推し活に励みます♪



CUSTOMER'S VOICE

お客様インタビュー

STORY 24

夢とこだわりが ぎゅっと詰まったお家

This time's Guest

薩摩川内市 T様



YouTubeにて
インタビュー動画
公開中！



Q || 家づくりを考え始めたきっかけを教えてください♪

マイホームを持つのがずっと夢だったのですが、私が転勤族というのもあって具体的には決めていませんでした。家に晃栄住宅さんの見学会チラシが入っており、見に行ったところそのお家がとても素晴らしくて私たちもマイホームが欲しいなと思ったのがきっかけです。

Q || 晃栄住宅に決めた理由は？

完成見学会に行ったお家がとても素晴らしかったこと、「マイホームが欲しい」と思い、他のハウスメーカーもいくつか見に行きましたが、やっぱり晃栄住宅さんのお家が1番しっかりしていて、全館空調をマイホームで実現できると思っていなかったのが決め手です。

Q || お家づくりで迷ったり、悩んだことはありますか？

私の理想がとても多く、どれを実現させて、どれを組み合わせたら理想の家に近づけるか悩みました。また、お風呂・キッチン・トイレなどショールームを見に行った際、晃栄住宅さんが標準で選べる設備が多く、それを決めるのがすごくうれしい悩みでした。

Q || お家づくりで楽しかったこと、嬉しかったことを教えてください♪

キッチンに立った時に大きい窓とお庭が見えるのが理想だったので、担当者の方に相談したところ理想通りにしてくださりとても嬉しかったです。

Q || お家の気に入っている所とエピソードを教えてください♪

お気に入り場所は、リビングの吹き抜け・オープン階段・大きい窓です。どこにいても家族の音を感じられるよう吹き抜けにしました。また階段は納まりや、階段横に大きな窓をご提案くださり、大変満足しています。リビング隣に大きな窓が夢だったのですが、高気密高断熱の住宅だからこそ実現ができたと思っています。

Q || 担当者とのエピソードがあれば教えてください♪

図面を決めていく際、私が書いた図面を担当者さんにお渡ししてそれを現実的なものにしてもらい、それに私がコメントをするやり取りをしていました。担当者さんは、私の要望が多すぎて毎回苦勞をしていましたが、要望を1つ1つ丁寧に聞いて対応していただいたことが印象に残っています。

Q || 実際に^{暮らし}楽暮に住んでみてどうですか？

玄関に入ると涼しい風が広がっていて、夏を快適に過ごすことが出来ました。冬はまだ過ごしてないのですが夏と同様快適に過ごせることを楽しみにしています。

FROM STAFF

大きい吹き抜けリビングが圧巻で、スケルトン階段に大きなFIX窓も爽快で素敵なお家になっていますね。

ご主人様と奥様はお人柄も良く、いつも心が洗われます。これからも末永くどうぞ宜しくお願いいたします。

ながの まさし
営業 長野 政志



オープン階段やウィンドウベンチが印象的な吹き抜けのあるLDKに独立した和室や洗面台などこだわりのたくさん詰まったお家でお打ち合わせも毎回楽しくさせていただきました。赤ちゃんだったお子様の成長も見る事が出来ていつも癒されてました。今後ともよろしくお祈りいたします。

まえだ みちよ
インテリア
コーディネーター 前田 美千代



吹き抜け、スケルトン階段、アイアン手すり等とても見どころたくさんのお家ができました。貴重なお家づくりに携わることができ感謝しております。現場打ち合わせもご協力いただきありがとうございました。今後とも末永くよろしくお祈りいたします。

にしぞの ふみや
工務 西園 文哉



ココ、
おきにいり♡ my petit chateau



1 リビング

吹き抜け・オープン階段・大きな窓を2つで自然光を取り入れつつ、開放感のある明るい広々とした空間



2 ウィンドウベンチ

外を眺めたり、本を読んだり、ちょっとした作業スペースとして…。様々なシーンで使用できます



3 造作風洗面

広めの洗面台で2人並んでもゆとりあるスペース鏡背面収納・ニッチを設け、収納力も抜群です

ABOUT STAFF

Yahoo! / あの人のいざ、会いに行きます♡



Kouei Baton

vol.18

リレートーク

毎回晃栄住宅スタッフをリレー形式でインタビュー！

トークバトンでKの輪をつないでいきますっ♪

川内店 営業

かみじょう たけと
上城 威人

毎回、晃栄住宅の選ばれし1人に、スポットを
びっしりとあてるこのコーナー！
今回は川内店営業の上城 威人さんです。
第一印象クールに見られがちですが、しゃべったら
気さくに話してくれるのでクール感ゼロ！（いい意味で）
最近の口癖は「へへっ。」らしいです。（笑）
また入社し2年が経ちましたが、今では川内店を
引っ張ってくれる存在の1人として頑張ってくれ
ています！
そんな上城さんに普段聞けない色々なことを
インタビューしました！
interviewer | あらはら あいみ 荒原 愛海



this month's kouei person.



Taketo Kamijo

Q. 晃栄住宅に入ったきっかけを教えてください！

全くの未経験で入社したのですが元々営業という仕事に興味がありました。その中でも晃栄住宅は「楽暮」というエアコン一台で全館空調のお家ということを知り、私もこの素晴らしい商品を多くの方に知っていただきたい！と思ったのがきっかけです。

Q. お仕事していて、やりがいを感じる瞬間は？

お客様と打ち合わせを重ねる中でお客様のお家づくりへの思いを聞きそれがカタチになった時に喜んでいただけただけです。また、アフターや点検で訪問させていただいた際に「晃栄住宅を選んで良かった」と言ってもらえる時も嬉しいです！

Q. お休みの日の過ごし方は？

体を動かすことが好きなので友達とスポーツをしたりしています！足をを使うスポーツ以外だったらなんでもできる気がします。なにも予定がない時は家でのだんびり過ごしています。

Q. 恒例の質問です♪会ってみたい人は？

NBAに挑戦しているプロバスケットボール選手の河村勇輝選手です。死ぬまでに一回は現地で観戦したいですね。

Q. 前回の有田さんからの質問です。見た目がすごくクールですが実生活でもクールですか？また、どんな趣味をお持ちですか？

クールに見えてるんですね。（笑）趣味がK-POPのライブに行くことなんですけどその時は思いっきりはしゃぎます♡

Q. それでは次のバトンのお相手は？

本社の中村さんでお願いします！
今まで生きてきて忘れられない思い出はありますか？



NEXT -
本社 中村さん

love it!



1 | 登山

最近月1で山登りをしています。やっぱり頂上から見る景色は最高です！最終目標は富士山登頂です。



2 | 沖縄

先日沖縄に行く機会があり初めて行ってきました！最高にリフレッシュできていい休日でした。



写真見返したら
ご飯しかなかった…（笑）

あの人がしている3つのこと

RULES

3

RULE 1 寝る前の筋トレ・ストレッチ

RULE 2 家を出るときは右足から

RULE 3 ラーメンはスープから

New product information

新しいご提案でEM珪藻土の塗り壁をご提案できるようになりました。
「楽暮」との相性も良く、新築でもリフォームでもご要望承ります！ぜひ、ご相談ください。



ながの まさし
長野 政志



こじま まお
小島 麻央

今週の力
川内店
営業



EM珪藻土のメリットとは



人間の快適な湿度は40%~60%とされていますが、室内が乾燥状態になると身体の防御機能を低下し、ウイルスを活性化させてしまうことで風邪を引きやすくなってしまいます。逆に湿度が多い状態だと、カビの発生やダニの繁殖、木材が腐朽しやすくなり、シロアリが活性化するリスクがあります。そこで調湿効果に優れた塗り壁『EM珪藻土』が注目されています！



EM珪藻土の特長



調湿効果

吸、放湿機能が高く、カビやダニの発生を抑制し部屋の中を快適な湿度にします。湿度が40%以下になると、湿気を吐き出して部屋の湿度を人間の住みやすい状態に保ってくれます。

※調湿機能は、備長炭・竹炭の4~6倍とも言われ、結露防止効果もあります。



消臭効果

タバコやペットの臭いなど、家の中の生活臭や有害物質を吸着・脱臭する働きをします。

湿気を吸い取ると同時に臭いの原因となる分子も一緒に吸着します。



防カビ・殺菌効果

カビにくく表面硬度を高める塩焼消石灰を固化材として配合ウイルス不活性化にも有効とされています。また、焼成ホタテ貝を配合することでVOC吸着分解機能が高まり優れた抗菌・殺菌効果を発揮します。



不燃・耐火効果

昔から火に強い土として七輪や耐火レンガの原料としても使用されております。また、無機質で空気を多く含み熱も反対側の壁に伝えにくいいためファイヤーストップの効果も期待できます。

珪藻土と漆喰の比較

	メリット	デメリット
一般的な珪藻土	調湿効果 ↑ 消臭効果 ↑ 加工工程 (少)	表面硬度 ↓ 防カビ ↓ 抗菌・殺菌効果 ↓
一般的な漆喰	表面硬度 ↑ 防カビ ↑ 抗菌・殺菌効果 ↑	調湿効果 ↓ 消臭効果 ↓ 作業工程 (多)
上記2つの良いところ / EM珪藻土	調湿効果 ↑ 消臭効果 ↑ 表面硬度 ↑ 殺菌効果 ↑ 防カビ ↑ 作業工程 (少) VOC吸着分解 <small>蒸発しやすく、大気中で気体となる有機化合物(化学物質)</small>	白樺(石灰成分)



パターンバリエーション



カラーバリエーション

※写真は実際の色味と多少異なる場合がございます。



各店舗モデルハウスに施工しております！
ご興味のある方は是非モデルハウスにお越しいただき、ご体感くださいませ！

薩摩川内市 家具付きモデルハウス お譲りいたします

令和6年11月現在

天辰町エリア

57BL No.40 モデル
平屋建て /4LDK+タイルテラス

- ☑太陽光 ☑家具・照明
 - ☑蓄電池 ☑カーテン
 - ☑外構 ☑エアコン
- …込みです♪

LIFE INFORMATION

- りぼんこども園…250m【徒歩4分】
- 平佐西小学校…2.4km【徒歩30分】
- 川内中央中学校…1.1km【徒歩14分】
- JR鹿兒島本線川内駅…2.2km



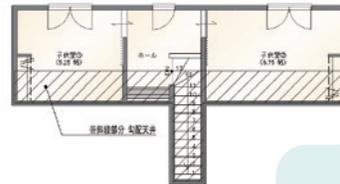
間接照明をふんだんに使った

ホテルライクなお家。



詳しくは、お気軽に
お問い合わせください！

家具・雑貨ブランド“DULTON”監修
ビーチハウススタイルのお家。



中郷町エリア

中郷 No.7 モデル
2階建て /4LDK+勾配天井

- ☑外構 ☑エアコン
 - ☑カーテン
 - ☑家具・照明
- …込みです♪

LIFE INFORMATION

- 育英小学校…1.4km【徒歩17分】
- 川内北中学校…2.2km【徒歩28分】
- JR鹿兒島本線川内駅…3.7km
- バス停「消防署前」…80m

Instagram



LINE@



Pinterest



プロのコーナーで
お家に関する疑問を
募集しています！
お問い合わせはこちらまで↓
koho@koueijutaku.net

SHOP INFORMATION

営業時間 | 9:30 - 18:00

定休日 | 木曜日・第2・3水曜日

川内店

薩摩川内市平佐町 1716-1

0996-22-8333



霧島店

霧島市隼人町見次 299

0995-42-9333



鹿兒島店

鹿兒島市山田町 377-1

099-275-6333



鹿兒島北展示場

鹿兒島市吉野 4丁目 41-10

099-246-3555



MBC 住宅展示場

鹿兒島市与次郎 2-5-37

099-230-7763

