

晃栄住宅がお届けする、暮らしをちょこっと彩る情報誌

kouei book

vol.23

summer

2024.8

晃栄住宅とお客さまをつなぐ
フリーペーパー



COLUMN

社長コラム



代表取締役社長

せんた つぎお
仙田 次雄

今回のテーマ

夏本番スタート

こんにちは、社長の仙田です。
うだるような暑さが続く毎日、皆さまお変わりなくお過ごしでしょうか。今年には10年に1度の猛暑という予測通りの暑さです。熱中症に十分気を付けて皆さまの安全と健康を守ってお過ごしください。

猛暑の折、エアコンをお使いいただくかと思いますが、私共の『楽暮』はエアコン1台で全館空調ができますので、エアコン1台分の電気代でまかなえているかと思いますがいかがでしょうか。『楽暮』を体感するには夏が1番分かりやすい時期です。ぜひ温度・湿度設定をバランスよく設定して快適にお過ごしいただければと思います。

さて、今年の8月25日に約25年以上続けてきました夏祭りを鹿児島市の『かんまちあ』で初めて開催することになりました。ぜひお知り合いの方々に声をかけてお越しいただければ、色々な催し物をご用意してお待ちしております。

また、最近では内装に珪藻土の塗り壁を始めております。全国各地でとれる珪藻土の中で一番良いという評価を受けている北海道の稚内沖でとれる珪藻土に、健康維持に繋がるEMを混ぜたEM珪藻土を採用してモデルハウスを改装しております。ご興味がおありの方は、お問い合わせいただければお見積り致します。私のように喘息やアレルギーを持っている方には最適かと思っておりますので、非常におすすめです。鹿児島店、霧島店、川内店のモデルハウスにてご体感できますので、ぜひお越しください。

STAFF MESSAGE

スタッフメッセージ

今回は、霧島店スタッフの最近あった出来事をご紹介します♪



#ゴルフ

Ryouzuke Nomura



最近ゴルフ始めました！
ゴルフセットを買って打ちっぱなしで特訓中。初ラウンドはまだだけど、基礎練習あるのみ！



#菜園

Hiroyuki Nakamura



三坪の社有地で野菜を収穫できました。ミニトマトをはじめ、オクラ、ナスとお客様になかなか好評です！



#霧島神宮駅

Yukiko Omotaka



リニューアルされた霧島神宮駅に行きました。樹齢100年の柱を中心に沢山の木材を使っているので杉の良い香りに包まれて癒されました♪



#グランピング

Marie Tokuda



宮崎県にグランピングへ。天気が良かったので外でサウナを楽しんだり、夜はBBQと焚火をしたり。夜空もきれいでした！



YouTubeにて
インタビュー動画
公開中!

STORY 23

2つの勝手口が大活躍
家事動線が優れたお家

This time's Guest

鹿屋市 Y様



Q || 見栄住宅にした決めてを教えてください♪

賃貸に住んでいてお庭がなかったりお隣さんに気を使ったり、駐車場もカーポートが無かったので帰ってきて車から降りて雨に濡れたりとか。あとは月々の賃貸料を考えた時に将来自分の家にならないっていうのがあったので考えたところでした。

Q || 見栄住宅での家づくりを決めた理由を教えてください♪

たくさんハウスメーカーさんをまわってきて、第一印象がやっぱり良かったのと、自分達が見たいことを全部取り入れてくださるのではないかと話しをしながら夢が膨らんだので見栄さんをお願いしたところです。

Q || お家づくりで楽しかったこと、思い出に残っていることはありますか♪

打ち合わせを重ねるごとに、まだできていないんですけど、こんなお家に住めるのかな、早く住みたいなってところで動線だったり、色んなところのお部屋の間取りだったりを一緒に考えたのがすごく楽しかったです。

思い出に残ったことでは、見栄さんで畑を作ってもらっちゃるんですけど、お野菜をたくさんいただいたのが思い出に残ってます(笑)美味しく頂きました。

Q || 担当者との思い出やエピソードがあれば教えてください♪

一番自分が思ってるのは、鹿屋で結構有名なパン屋さんのパンを買って行って打ち合わせをしながら食べたことがあったんですよ。そしたら次の打ち合わせの時に代わりに霧島市の美味しいパン屋さんのパンを頂いて、それがとても美味しく印象的でした(笑)

あと、こちらの要望に対して色々アドバイスを頂いたりして、自分事として色々話してくれていたのが良かったと思います。

Q || 実際にお家に住んでみていかがですか♪

担当の方と打ち合わせをたくさんしたので、動線とか部屋の造りとかすごく満足しています。仕事とか外出先から帰ってくる時もすごく楽しみで、車庫も大きなのを付けたので、雨の日も気にせず出入りが出来るので気に入っています。

Q || これからお家を建てられる方にアドバイスがあれば教えてください♪

ハウスメーカーさんも色々あると思うので、色々なところをまわって、見学会だったりとか参加して、動線とか造りとか、あとはハウスメーカーさんの対応とか。あと、一つ一つのこうしたいとか、資金とかを比較して、本当に自分が住みたい理想の家を造られた方が良いと思うので、そこらへんを考えていったらいいんじゃないかなと思いますね。

そしてやっぱり見栄さんの魅力とか素晴らしさが分かるかなって自分は思います。理想の家になって毎日が楽しいです。ありがとうございます。

FROM STAFF

見栄住宅のお家を大好きになって下さり、たくさんのお褒めの言葉をかけて頂き本当にありがとうございました!

間取りの打ち合わせでも色々ご要望をお伝えして下さり、こだわった素敵なお家づくりに携われてとても光栄でした!

今後とも宜しくお願致します!

かわむら ゆうや
営業 川村 祐也



毎回お2人の人柄に楽しく和やかに打ち合わせをさせて頂きました。リビングの飾り棚やマグネットボード・アクセントクロスなど細かいところまでこだわったところが素敵にまとまってY様らしいお家が完成して嬉しく思います。

最後まで迷われていた照明もとても素敵ですね! これからも宜しくお願致します。

インテリア おもたか ゆきこ
コーディネーター 面高 由紀子



Y様との一番の思い出は上棟式です。天気を心配しながら準備させていただいたのですが、ご家族や皆さんにも喜んでもらえて、こちらまで嬉しい気持ちになったのを覚えています。

Y様にも良い思い出になっていたら幸いです。定期点検やアフターなど、これからも末永いお付き合いを宜しくお願致します。

まつやま ゆうさく
工務 松山 裕作



my petit chateau

ココ、おきにいり♡



1 落ち着いた雰囲気のある寝室

落ち着いた色味にまとめたクロスや天井に、窓下にはちょっとした小物を置くのに便利な3つのニッチを設けました。



2 大容量パントリー × 勝手口

カーポートから繋がる勝手口を開けると収納力がたっぷりのパントリー! キッチンも隣接して家事ラク動線で使いやすい間取りです。



3 家族が近づくLDK

キッチンからリビング全体を見渡すことができるので、お料理をしながらお子様の様子を見たり会話したりでき、家族との距離が縮まります♡

ABOUT STAFF

リレートーク

yaho! / あの人にいざ、会いに行きます♡



Kouei Baton
vol.17

毎回晃栄住宅スタッフをリレー形式でインタビュー！
トークバトンでKの輪をつないでいきますっ♪

霧島店

営業

ありた しんや
有田 真哉

毎回、晃栄住宅の選ばれし1人に、スポットをびっしりとあてるこのコーナー！

今回は、霧島店営業の有田 真哉さんです。

有田さんは晃栄住宅に入社して半年を過ぎたところですが、今までの経験や知識を活かして何でも率先して行動してくれる頼りになる存在です！いつも笑顔で楽しそうにお話をしてくれるので、霧島店のムードメーカー的な存在にもなっています♪

そんな有田さんへ普段は聞けないことまでインタビューしてみました！

とくだ まりえ
interviewer | 徳田 万里恵



this month's kouei person.



Shinya Arita

Q. 晃栄住宅に入ったきっかけを教えてください！

約3年前に勤務していたところでは、ごく一般的な不動産業に加えて「家づくりサポートサービス」という業務を行っていました。家をつくりたいお客様を、提携しているハウスメーカーさんに紹介してご契約いただくというものでした。この時ハウスメーカーさんの仕事ぶりを見て「なんだかすごくやりのありそうな仕事だな」と感じました。

約7カ月前に失業中だった私の目に飛び込んできたのが、晃栄住宅の求人でした。本部長との面接でいろいろとお話を聴いているうちに、自分も晃栄住宅で働いてみたいと思い、無事採用していただきました。7ヶ月勤務して晃栄住宅の性能の良さを知り、お客様に心底自信をもっておすすめできるところが本当にありがたいと感じています！

love it!



1 | 孫ちゃんたち

やっぱり1位はかわいい孫ちゃんたちです。よく孫は「眼の中に入れても痛くない」と言われますが、まさにその通りですよ。

2 | 霧島店 BBQ

霧島店スタッフみんなでBBQをしました！
定期的な食事を通して結束力を高めています！



Q. お仕事していて、やりがいを感じる瞬間は？

星の数ほどある住宅会社と営業マンの中から、「晃栄住宅の自分」を選んでいただいた時です。

Q. お休みの日の過ごし方は？

よく温泉に行きます。お気に入りの温泉は、加治木にある『龍門滝温泉』と、蒲生にある『フォントナの丘』です。

Q. 恒例の質問です♪会ってみたい人は？

女優で歌手の『柴咲コウ』さんです。
一度お会いしてみたいです。

Q. 前回の豊嶋さんからの質問です。 お孫さんの可愛さとじじバカっぷりを披露してください！

3歳と2歳のどちらも男の子の孫がいます。自宅の近くに住んでいるので、よく遊びに来てくれます。2人から「じっじ」と呼ばれるときに、最高の幸せを感じてしまう今日この頃です。

Q. それでは次のバトンのお相手は？

川内店の上城さん、お願いします！
「見た目すごくクールですね。実生活でもそのままクールなんですか？また、どんな趣味をお持ちなのかも知りたいです♡」



NEXT | かみじょう
川内店 上城さん

あの人がしている3つのこと

RULES

3

- RULE 1 毎日の晩酌
(ビール1本、焼酎4杯程度)
- RULE 2 毎朝のウォーキング1時間
- RULE 3 母への電話
(忘れたらすごい剣幕で電話がかかってきます。)

Professional Skills

今回は、毎日使うキッチンのお手入れ方法についてお話しします！
意外と知らないキッチンワークトップのお掃除の仕方、ぜひ実践してみてくださいね♪

今回の2人のプロ

霧島店
工務課



しおが まこと
塩賀 誠



霧島店
アフター課

なかむら ひろゆき
中村 博幸

！ キッチンといっても素材が様々で適したお掃除方法も異なります。
まずは素材の特性からおさらいしていきましょう！

Q. 人工大理石と人造大理石の違い？ステンレスの特徴は？

A. 人工大理石は、天然石の成分は一切含まれておらず、アクリル樹脂やポリエステル樹脂を主成分とした人工素材のものになります。人造大理石は、天然大理石を粉碎し、他の石材のチップと混ぜてセメントや樹脂で固めた半人工素材のことをいいます。ステンレスは水廻りに良く使われているように、サビや水、熱に強く、汚れが染み込みにくいので清掃がしやすい特徴があります。

👉 キッチンのワークトップ、シンク周りのお手入れ方法のご紹介

※ご紹介するお手入れ方法は、代表的なものになります。
メーカーやキッチンごとに推奨する掃除方法が異なる場合があります。
詳しい掃除方法は対象メーカーのHPからご確認ください。

用意するもの



やわらかい布



中性洗剤



スポンジ
メラミンスポンジ
研磨剤入りの
たわしや不織布



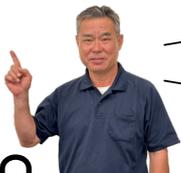
クリーム
クレンザー



食品用ラップ



使い古した
はぶらし



CHECK!!

人工大理石に漂白剤はNG!

人工大理石は酸やアルカリに弱く、漂白剤を使うと表面が溶けてしまいます。
白くなくても時間と共に黄ばみやベタつきが浮き出てくるので使用は控えましょう!

研磨剤は試してから!

どの素材でも研磨剤や固い道具は傷つきやすい為、研磨率の低いものを目立たない場所で試してから使いましょう!

CASE 01 人工大理石

基本のお手入れ



1. 乾いた布で表面を拭いたら、水で薄めた中性洗剤を汚れに塗布する。
2. スポンジで汚れを落とし、乾いた布で洗剤を拭き取る。
3. 水拭きして、最後に乾いた布で水気を拭き取る。

黄ばみや茶色汚れ



1. シンク底面は研磨率20%以下のクリームクレンザーや研磨剤入りたわしを使う。
2. シンク側面の汚れはメラミンスポンジを使用して掃除する。

水垢



1. 水またはクレンザーをメラミンスポンジに含ませて優しくこすり落とす。
2. 落ちにくい場合はナイロンたわしに水またはクレンザーを含ませて磨く。
3. 水拭きをして洗剤を拭き取る。

CASE 02 人造大理石

基本のお手入れ



1. 日常的な掃除には、固く絞った布で水滴や汚れを拭き取る。
2. 汚れがある時は、中性洗剤を含ませたスポンジで汚れを取り、水拭きする。

落ちにくい汚れ(濃色以外の場合)



1. シンクは水を含ませたメラミンスポンジで磨き、水拭き後、水気を拭き取る。
2. ワークトップはクリームクレンザーをつけたスポンジでまんべんなく磨く。
3. クレンザーを水拭きし、乾いた布で水気を拭き取る。

落ちにくい汚れ(濃色の場合)



1. 水をしっかり含ませたメラミンスポンジで汚れた部分を磨き、水気を拭き取る。

CASE 03 ステンレス製

基本のお手入れ



1. ワークトップは使用後、よくしぼったやわらかい布で水滴や汚れを拭き取る。
2. シンクは使用後、周りについた洗剤などを洗い流し、水気を拭き取る。

汚れた場合



1. うすめた台所用中性洗剤をつけた布またはスポンジで汚れを拭き取る。
2. ワークトップは水拭きして洗剤を拭き取り、シンクは水洗いして水気を拭き取る。

濡らした歯ブラシで磨くとより効果的!

落ちにくい汚れ



1. 布またはスポンジに、クリームクレンザーをつけて磨く。
2. ワークトップは水拭きしてクレンザーを拭き取り、シンクは水洗いして水気を拭き取る。

布の代わりにラップに洗剤をつけて磨くとより効果的!

選べる

楽暮誕生10周年記念 第2弾

ご成約プレゼント キャンペーン

キャンペーン対象：2024年9月30日までにご成約の方

2014-2024



ねんぴのいい家「楽暮」(らくら)は、鹿児島島の暮らしと、
家族の健康を考えた家づくりが支持されてこのたび10周年を迎えることができました。

電気代高騰がつづく今だからこそ、
超高気密、高断熱を実感してください。
今ならお得なキャンペーン開催中

※2024年12月29日までに中間金ご入金が可能の方に限ります。
※キャンペーン詳細につきましては各担当者までお尋ねください。

大容量蓄電池 9.5kWh (3シリーズ限定)



RAKURA
Premium Class

RAKURA
STANDARD CLASS

RAKURA
rakumachi plus

LIXIL カーポート SW2 台用



サイエンス ミラバス・ミラブル set



耐震等級3 (設計性能評価書取得)

RAKURA RAKURA RAKURA

タカラスタンダード オフェリアキッチングレードUP

ワイド天板 1045 取付け / タッチレス水栓 / 深型食洗器
バックセット吊戸 / バックセットサイドパネル / コンセント

ワイド天板 1045 取付け
バックセット吊戸 / バックセットサイドパネル

写真はイメージ

Instagram



LINE@



Pinterest



プロのコーナーで
お家に関する疑問を
募集しています！
お問い合わせはこちらまで↓
koho@koueijutaku.net

SHOP INFORMATION

営業時間 | 9:00 - 18:00 定休日 | 木曜日・第2水曜日

川内店

薩摩川内市平佐町 1716-1
0996-22-8333



鹿児島店

鹿児島市山田町 377-1
099-275-6333



霧島店

霧島市隼人町見次 299
0995-42-9333



鹿児島北店

鹿児島市吉野町 3599-6
099-246-3555



始良店

始良市西餅田 216-1
0995-55-8860



MBC 住宅展示場

鹿児島市与次郎 2-5-37
099-230-7763

