

晃栄住宅がお届けする、暮らしをちょこっと彩る情報誌

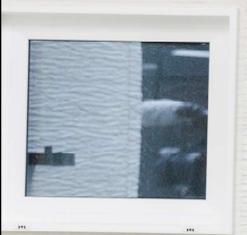


# konei book

vol.22

Spring  
2024.4

晃栄住宅とお客さまをつなぐ  
フリーペーパー



## COLUMN

### 社長コラム



代表取締役社長

せんた つぎお  
仙田 次雄

#### 今回のテーマ

アレルギーにお悩みの方へ  
健康になるいいお家を

こんにちは、社長の仙田です。

暖かくなり、葉桜の緑もあざやかな季節となりました。この時期花粉に悩まされていらっしゃる方も多いのではないのでしょうか？

私が花粉症を発症してからもう12年になります。目が痒くなり、鼻水が止まらずという生活を、毎年体験しても慣れるものではなく本当に辛いです。同じようなお悩みの方の気持ちがわかるからこそ、少しでも助けになればという思いからこの『楽暮』を造るようになりました。

『高气密』『高断熱』『全館空調』そして、エアコンが直接当たらない構造のおかげで喉が痛くならないのです。

またアレルギーは、発症していなくても今後突然悩まされることもあります。『楽暮』に住み始めてから喘息が出ていないというお声をたくさん頂くたびに物凄く嬉しいんです。

最近の物価高もあり、資材が高騰しておりますが、企業努力で売価を上げないように頑張っております。

晃栄住宅で建てて頂くお客様の健康を守りたい。これからもお客様に寄り添った信念を強くもって、より健康にいい家を目指して精進してまいります。

今度また北海道の産地にこだわった珪藻土の塗り壁をモデルハウスにも取り入れようと計画しております。ぜひご体感ください。

## STAFF MESSAGE

### スタッフメッセージ

今回は、晃栄住宅営業スタッフの最近あった出来事をご紹介します♪



#### # 押し海鮮丼

Akane Setoguchi



海鮮丼って、夢が詰まってると思いませんか？笑  
荒田2丁目のお店が最近の推しです！皆さんの推しがあればぜひ教えてください(^ ^)/



#### # ラーメン王

Kazuma Akune



5年ぶりのラーメン王決定戦に行ってきました。味はもちろん提供するスタッフさんの熱意に感動しました!!



#### # 釣り

Maruno Toshihide



仕事が休みの日は天気が良ければ趣味の釣りに興じています！  
次は魚料理に挑戦だ！



#### # ペット

Misako Beppu



うさぎを飼い始めて1ヶ月  
あまりの可愛さに  
毎日癒されています♡

# CUSTOMER'S VOICE

お客様インタビュー

## STORY 22

子育てと家事ラクを両立した  
家族の笑顔をつくるお家

This time's Guest

始良市 M様



YouTubeにて  
インタビュー動画  
公開中！



Q || 家づくりを考え始めたきっかけを教えてください♪

(旦那様) 快適で家事のしやすい家で子育てをしたいなと思ったのがきっかけです。

Q || 晃栄住宅の第一印象はいかがでしたか？

(奥様) おしゃれなお家が多くて、自由設計ができるところがとても魅力的だなと思いました。

Q || 晃栄住宅での家づくりを決めた理由を教えてください

(奥様) 担当の別府さんがとても信頼できる方だったので決めました。

(旦那様) とにかく性能が良い家に住みたいという風に思っていたので、晃栄住宅はその性能にいろんな根拠があって、実際にC値を測定したりとか、こういう構造だから快適なんですよというところが具体的に見えたので晃栄住宅に決めました。

Q || お家づくりで特にこだわったところはありますか？

(奥様) まずは、家事動線がとても楽な構造にしたところです。

(旦那様) いろんな設備の高さや、ポール位置などにこだわりました。また広く見えるリビングということで窓を天井付けにしたりとかハイドアを使ったりとか、そういったところにこだわりました。

Q || 実際に<sup>らくら</sup>楽暮に住んでみてどうですか？

冬場はほぼ毎日半袖で過ごせていて、床もとても暖かくて居心地がいいです。

Q || これからお家を建てる方へアドバイスををお願いします♪

ほとんどの方が一生に一度の家づくりだと思いますので、たくさん色んなものを見て、たくさん悩んで家づくりをしたらきっといい思い出になると思いますし、いい家ができるんじゃないかなと思います。うちの場合はInstagramとかそういったのもすごいたくさん参考にしたので、そういったのも参考になるかなと思います。

FROM STAFF

初めてお会いしたのは見学会でした。性能にとっても深い興味を示されていたのが印象的でした。

奥様もInstagramで晃栄住宅のデザインを気に入っていただき実際にとても素敵なお住まいになりました。

これからもご家族で快適な楽暮の家をお楽しみください。

営業 別府 美佐子



M様のこだわりの沢山あるお家造りのお手伝いをさせて頂けた事を今でも誇りに思います。今後共、末長いお付き合いを宜しくお願い致します。

工務 今村 秀一



ナチュラルテイストにグレーのアクセントクロス、造作洗面や間接照明などご夫婦のこだわりを沢山盛り込んだ、温かく素敵なお家です♡  
釣りがご趣味のご主人様の大きな「魚拓」が最高のインテリアです！

インテリアコーディネーター 山口 朋美



### 01 脱衣所 + サンプルーム

脱衣所とサンプルームを広々1つの空間にすることで、洗濯する・干す・片付けるが、1部屋で完結するこだわりの家事ラク動線♪



### 02 ウォークインクローゼット

脱衣所+サンプルームのすぐ隣の部屋は、たくさんの服やモノを収納できるウォークインクローゼット。パイプハンガーを2段に！高さにもこだわりました。



### 03 キッチン

周遊できる広々大きなキッチン♪  
ご主人の趣味で釣ってきた大きな魚もラクラクさげちゃいます！

## ABOUT STAFF

Yaho! / あの人在いざ、会いに行きます♡



# Kouei Baton

vol.20

リレートーク

毎回晃栄住宅スタッフをリレー形式でインタビュー！  
トークバトンでKの輪をつないでいきますっ♪

鹿児島店

営業

とよしま としゆき  
豊嶋 俊幸

this month's kouei person.



Toshiyuki Toyoshima



毎回、晃栄住宅の選ばれし1人に、スポットを  
びっしりとあてるこのコーナー！

今回は、鹿児島店の営業の豊嶋さんです！  
豊嶋さんは鹿児島店のムードメーカーとしてみ  
んなを引っ張ってくれて、いつも笑顔で明るく  
頼もしい存在です。入社当初モデルハウスの  
コーディネートを担当していただき、たくさん教  
えていただきました。頼りになる先輩です！  
そんな豊嶋さんへ普段は聞けないことまで、イ  
ンタビューしてみました。

interviewer | 池田 恵子



### Q. 晃栄住宅に入ったきっかけを教えてください！

約4年前に前職の住宅会社が鹿児島を撤退した為、転  
職先を探しました。

住宅営業の仕事は大好きですので、続けたいし、年齢  
もあり次は退職まで勤め上げたいとの思いで、色々な  
住宅会社を調べました。その中でも、晃栄住宅の歴史、  
全館空調、社長の人柄に惹かれ入社しました。当時は  
家も近かったですし(笑)

昨年、念願の自宅も完成しました。もちろん全館空調  
です。毎日快適な生活を送っております。晃栄住宅に  
採用されて良かったです。

### Q. お仕事していて、やりがいを感じる瞬間は？

お客様と一緒に間取りを考え、夢や希望を形にしてい  
く時です。

### Q. お休みの日の過ごし方は？

野球経験は無いですが、息子達との野球練習が楽しみ  
です。日に日に球の速さで成長を感じます。

### Q. 恒例の質問です♪会ってみたい人は？

大谷翔平選手です。家族皆で会ってみたいですね。

### Q. 前回の宮田さんからの質問です。 おすすめの山と登山の魅力は何ですか？

申し訳ございません。低山登山を趣味にと思っておりますが  
まだ全然です。

挙げるとすれば、最初に登った日置市の矢筈岳と諸正岳  
です。300m程の山ですので初心者向けで安全です。  
景色も良いですよ。

魅力は達成感ですね。自分と向き合う事が出来ますね。

### Q. それでは次のバトンのお相手は？

霧島店 営業有田さん

「お孫さんがいらっしやるとお聞きしました。  
お孫さんの可愛さと、じじバカっぷりを披露  
してください」



NEXT — ありた 有田さん  
霧島店

## love it!

### 1 | Baseball

今はやっぱり、息子との  
野球練習ですね。  
褒めて育てるのは難しいです。



### 2 | Watching Sports

昨年、国体の野球観戦行ってから、  
はまっちゃいました。  
今年の夏はプロ野球観戦に福岡旅行計画！



あの人がしている3つのこと

RULES

RULE 1 水素水を毎日飲む

RULE 2 愛妻弁当の  
お礼ラインをする

RULE 3 食後のおやつ  
やめられない…

# 3

# Professional Skills

『楽暮-らくら-』にお住まいの方必見！  
～夏本番前のエアコンチェック～

今回の2人のプロ

鹿児島北店  
工務課



にしこの  
ふみや  
西園 文哉



ひだか  
ようこ  
日高 洋子

夏本番を迎える前に、今からできる夏の準備を始めませんか？

あつい夏を快適に過ごすためにも、ぜひ5月中に試運転をして準備をお願いします！

## point 01 エアコン室外機のチェック



エアコンの室外機から外へ繋がっている排水ホースを一般的に「ドレンホース」と呼びます。冷房運転すると、エアコンから結露水が発生します。この結露水を排水する役割がドレンホースです。

ココ！

ドレンホースのチェックポイント！

- 水が流れているか
- 海苔・コケ等はないか
- ゴミ・虫・虫の死がい等が詰まっていないか

入口付近に溜まったゴミなら、割りばしや歯ブラシなどで取り除けます。

それでも中の詰まりが取れない場合、【真空ポンプ】の出番です！



こちら！



step 01

ポンプを押し込んだ状態で  
ホースにしっかり差し込む



step 02

ポンプのレバーを引くことで  
汚れを吸いだします

1. 2を何度か繰り返します！

## point 02 室内機(小屋裏エアコン)のチェック



←現在「楽暮」のお家の小屋裏エアコンには、本体上部に取り付けつるエアコンマスクを定期点検時に取り付けしています。エアコン内部のフィルターでは除去しきれないほこりをキャッチして、エアコンのつまり等を防止する役目がございます。もしまだ取り付けされていないお客様がいらっしゃいましたら、弊社までご連絡くださいませ。

室内機のチェックポイント！

- 結露はしてないか
- カビ等は生えてないか
- 冷たい空気がちゃんと出ているか

稼働時期は、小屋裏に上がって定期的にチェック！

お掃除の“おまけ”ポイント！

ご家庭のお掃除で落としにくい汚れは、プロにお任せする方法もございます！

冷房で使用する室内機（小屋裏エアコン）の汚れ、ニオイ、カビは掃除業者のプロに徹底洗浄をお願いしましょう。

ご紹介することも可能ですので、弊社までぜひお気軽にお問い合わせくださいませ。

こまめなチェックとお掃除・早めの試運転をして、あつい夏を快適に過ごしましょう！

## 鹿児島市吉野 家具付きモデルハウスお譲りいたします



### NO.1 2階建て / 4LDK

鹿児島市吉野町3820-19

- 耐震等級 3
  - 家具・照明
  - 太陽光
  - カーテン
  - 蓄電池
  - エアコン
  - 外構
- …込みです♪



利便性・日当たりとみに良好な住宅地です

みやこ迫バス停まで…約700m / タイヨー花棚店まで…約650m

薩摩吉田ICまで…約2,8km / 鹿児島銀行花棚支店まで…約600m

### NO.2 平屋建て / 3LDK

鹿児島市吉野町3820-21

- 太陽光
  - 家具・照明
  - 蓄電池
  - カーテン
  - 外構
  - エアコン
- …込みです♪



※2024.4月時点での情報です

詳しくは、お気軽に  
お問い合わせください♪

Instagram



LINE@



Pinterest



プロのコーナーで  
お家に関する疑問を  
募集しています！  
お問い合わせはこちらまで↓

## SHOP INFORMATION

営業時間 | 9:30 - 18:00

定休日 | 木曜日・第2水曜日

### 川内店

薩摩川内市平佐町 1716-1

0996-22-8333



### 霧島店

霧島市隼人町見次 299

0995-42-9333



### 鹿児島店

鹿児島市山田町 377-1

099-275-6333



### 鹿児島北店

鹿児島市吉野町 3599-6

099-246-3555



### MBC 住宅展示場

鹿児島市与次郎 2-5-37

099-230-7763

