

konei book

vol. 21

winter

2023.12

晃栄住宅とお客さまをつなぐ
フリーペーパー



晃栄住宅がお届けする
暮らしをちょこっと彩る情報誌

COLUMN

社長コラム



代表取締役社長

せんた つぎお
仙田 次雄

今回のテーマ

皆様の輝かしい越年しを
心よりお祈り申し上げます。

こんにちは。社長の仙田です。

今年も季節があっという間に移り変わり、残りわずかになってきました。夏は年々暑くなっており、そしてこれからが冬本番となります。寒暖差の日もありますが、エアコン1台で全館空調の健康住宅『楽暮』の商品価値が重宝され、皆様快適な日々を過ごして頂いているのではないのでしょうか？今年からリフォーム事業も始めました。新築住宅と同様、断熱と気密に特化して、また電気代やガス代等のエネルギー高騰にも対応していけるよう今後も極めていこうと考えております。

新年1月にも、新しい事を始めます。

まずは、「ロボット教室・英会話教室（晃栄住宅鹿児島店敷地内）」

11・12月～ロボットの体験教室を開始しており、1月からは本格的に生徒さんがいらっしゃって開校、そして、同じ建物内で英会話教室も開校します。ご興味がございましたら晃栄住宅鹿児島店まで、お気軽にご連絡頂ければと思います。

さらには、今後のEV車の普及を見据えて、モデルハウスにEVコンセントを取付予定です。どなたでも充電可能です。充電中はお時間を要しますので、その間にモデルハウスご見学やリフォーム相談を承ります。

どんな些細な事でも構いませんので、こちらまでご連絡頂ければと思います。

今年も大変お世話になりました。ありがとうございました。

来年もご愛顧の程、宜しくお願い申し上げます。

ご家族お身体にお気をつけて良き新年をお迎えください。

STAFF MESSAGE

スタッフメッセージ

今回は、鹿児島店スタッフの
最近あった出来事をご紹介します♪



無事竣工

Soichiro Obara

親友のお引渡しをさせて頂きました。
一緒に間取りを考える時間がすごく
幸せで、家族で沢山の思い出を作っ
てほしいです！
また、新築祝いでお酒を楽しみましょう。



軟式野球

Toshiyuki Toyoshima

息子2人が軟式野球を頑張っている
ので、休日は庭・近くの公園で練習
しています。
先日、廃材でホームベースを
作りました(笑) 目指せ！甲子園！



釣り大好き

Syuichi Imamura

休みの日は釣りに
夢中になっています。
最近釣った魚で料理に奮闘中！！
海であった際にはお気軽にお声掛け
ください。でわでわ！！(^^)!



博多ラーメン

Tomomi Yamaguchi

久々に福岡へ行ってきました♪
駅前には綺麗なイルミネーション
でとても賑わっていました☆
こってりバリカタの博多ラーメン
を食べて満足です♪



CUSTOMER'S VOICE

お客様インタビュー

STORY 21

家族の思いをかたちへ
思い出として残るおうちづくり

This time's Guest 南さつま市 M 様



YouTube にて
インタビュー動画
公開中！



Q || 家づくりを考え始めたきっかけを教えてください♪

(旦那様) 僕が、前職が転勤が多い仕事をしてたんですけれども、仕事が変わったタイミングで、ずっと自分の地元にいれるようになった時に家を建てたいなと思ったことがきっかけでした。

Q || 晃栄住宅に決めた理由は？

(旦那様) 色んな住宅メーカーをまわって、色んな家を見たんですけど、一番の決め手はやっぱり担当者との波長があったことかなと思います。

Q || お家づくりでとくにこだわったポイントはどこですか？

(旦那様) 僕が一番こだわったポイントは、リビングが広くとれるということです。

家族が一番集まる場所なので、そこを一番重視しました。

(奥様) 動線をうまくいくようにこだわったのと、テレビ背面を自分たちで塗ったんですけど、家づくりの中で家族みんなで何か一つ思い出として残るものを残したかったので、テレビ背面を家族4人で力を合わせて塗ったところがこだわりポイントです。

Q || 担当者とのエピソードがあれば教えてください♪

(旦那様) 家づくりの中で色んなやりたいことがあったりとか、自分達の想いっていうのをすぐ受け止めてくれたなっていうのが担当者との思い出で、自分達が言うこと、要望することに対して真摯に向き合ってくれたなっていうのが一番の思い出です。

Q || お家を建ててよかったなと思うことを教えてください。

(旦那様) やっぱり家族が喜んだ顔をするっていうのが。子ども達もそうですし、妻も喜んでるので、それが一番良かったなと思うポイントです。

(お子様) リビングが広いから快適です。

Q || 実際に^{らくら}楽暮の家に住んでみてどうですか？

(旦那様) 一番は本当に快適な生活ができてるなって思います。
「夏は涼しくて、冬はあったかい」その一言に尽きると思います。

Q || これからお家を建てられる方にアドバイスがあれば教えてください！

(旦那様) 色んなメーカーがあると思うので、たくさん色んな住宅メーカーを見て回って、合う担当者の方と出会うことが大事だと思います。



ココ、
おきにいい♡

my petit chateau



1. 家族4人で塗った思い出のテレビ背面ボード



2. 奥様こだわりの白を基調とした収納抜群キッチン



3. 奥様とお子様2人が並んで身支度できるように広めに設計したアイカの造作洗面

FROM STAFF

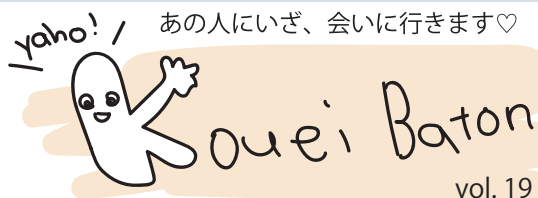
この度はM様のご担当をお任せ頂き感謝申し上げます。
間取りの打合せがとにかく楽しく、スムーズに進んだ印象です。
ご夫婦のイメージが共有されていたので非常に助かりました。一緒に考えた回遊動線が生活のしやすさに繋がってれば私も嬉しいです。
外観のデザイン・折り上げ天井のアクセントやキッチンの前面収納等バランスの良い仕上がり、統一感のあるお家になりました。
これからも末永くよろしくお願いいたします。

営業 西之園 たくま
インテリアコーディネーター 拓馬



ABOUT STAFF

リレートーク



川内店 工務事務

みやた ゆか
宮田 由香

川内店 長野代理より

宮田さんは川内店の工務事務をはじめ、多岐にわたる業務に携わってもらい川内店を支えてもらっています。
また、お客様にも安心して打合せができるようお客様のお子様の託児も担っています。
気さくで気遣いも良く、お子様にも好まれる川内店の影のスーパーマンです。

毎回晃栄住宅スタッフをリレー形式でインタビュー！
トークバトンでKの輪をつないでいきますっ♪

皆さま、是非川内店にもお越しくださいませ。



this month's kouei person.



Yuka Miyata

love it!

mountain climbing

川内店登山部発足！
2023.10 start

◀10月
- 大浪の池外周散策 -

11月▼
- 白鳥山と外周の池巡り -



色鮮やかな紅葉と山頂からの絶景に癒されました！
山からお仕事への意欲と活力をもらいました。
興味を持たれた方は、是非一緒に登頂しましょう！



あの人がしている3つのこと

RULES

3

- RULE 1 毎朝、必ず白湯とホットコーヒーをゆっくり飲む
- RULE 2 休めで天気の良い日は、大きな物を干したり洗濯をする
- RULE 3 忙しくても一日一回はストレッチ or ヨガをする

Q. 晃栄住宅に入ったきっかけを教えてください！

実家を5年前にリフォームした際、打合わせを重ねて実際に思い通りのお家が完成した様子を見て、お家づくりに興味を持つようになりました。
親戚が晃栄住宅でお家を建築しており、関係者の方々の対応が良く、雰囲気の良い会社と伺ってあったので求人に応募しました。

Q. お仕事していて、やりがいを感じる瞬間は？

自分の携わった仕事が、良い結果となって表れた瞬間です。
お客様やスタッフの笑顔が見れた時も嬉しいです。

Q. お休みの日の過ごし方は？

朝の時間が空いていたら、早朝に近所の林道をウォーキングすることです。

Q. 恒例の質問です♪会ってみたい人は？

最近、昨年亡くなった愛犬が夢に出てきてくれました。
会いたいです！

Q. 前回の川村店長代理からの質問です。 一生に一度でいいからやってみたい事は何ですか？

スカダイビングとバンジージャンプを経験したいです。

Q. それでは次のバトンのお相手は？

登山をされている鹿児島店営業の豊嶋さん
をお願いします！

「お勧めの山と登山の魅力は何ですか？」

NEXT -

鹿児島店 豊嶋さん



Professional Skills

今回は、エコキュートのメンテナンス方法についてお教えします！
定期的なメンテナンスをすることによって長く使えるようになることも…！
常に清潔なお湯を使うために覚えておくことをオススメします♪



今回のプロ

鹿児島店
アフター課

ミナモト テッペイ
皆元 鉄兵



Q

uestion

なぜエコキュートのメンテナンスが
必要なのですか？
また、理想的なお手入れ頻度は
どれくらいなのでしょう？



A

nswer

エコキュートの中には、水がお湯になる過程で
不純物となった成分が堆積していています。
定期的な水抜き作業をすることによって不純物
が溜まるのを防止しましょう。年2～3回が
お手入れの目安です。

今回は貯湯タンク内の水のお手入れ作業の手順！定期的に水を抜いてタンク内を清潔に保ちましょう！

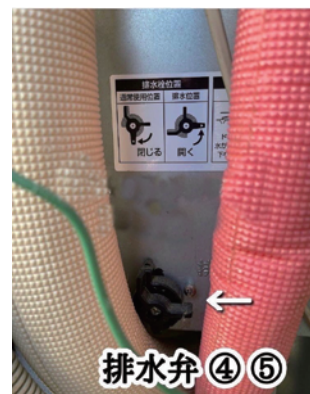


①～⑧の手順にしたがって
作業していきましょう！

注意！

今回は三菱電機さんの
エコキュートを例に説明しています。
メーカーや型番が違う場合が
ございますので、ご注意ください。

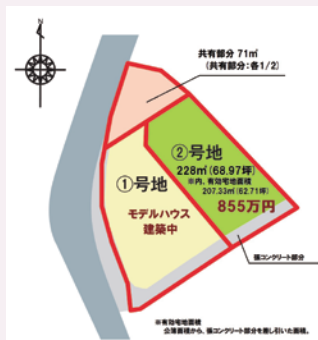
[詳しくはコチラ↓](#)



エコキュート
水抜きメンテナンス
注意点

- 排水弁から水を抜くときに勢いよく水が飛び出してくることがあります。また、設定温度次第では熱湯が飛び出し、やけどをする危険性もあります。注意して作業を行うようにしてください。
- エコキュートの水抜きは少なくとも0度以上の気温がある環境で行ってください。冬期間中の水抜きは排水中に凍結をする可能性があります。凍結してしまうとエコキュートの稼働に差し支えるため、冬期間中の水抜きについてはご注意ください。

KOUEI INFORMATION



鹿児島市春山町 1129 番 11
(残 1 区画)



鹿児島市春山町 2197 番 9
(残 1 区画)

【どちら春山小・松元中校区】

エリア限定自社分譲地建築キャンペーン

※キャンペーンの詳細については各担当者までお尋ねください。

【川上小・吉野中区】
鹿児島市川上町 (残り 2 区画)



鹿児島市吉野町 3820 番 (残り 6 区画)

【吉野東小・吉野東中区】

KAGOSHIMA

KAGOSHIMAKITA



薩摩川内市宮内町別府前 2231 番
(残 5 区画)

【亀山小・川内北中校区】



薩摩川内市天辰町 57 街区 5
(残 9 区画)

【平佐西小・川内中央中校区】

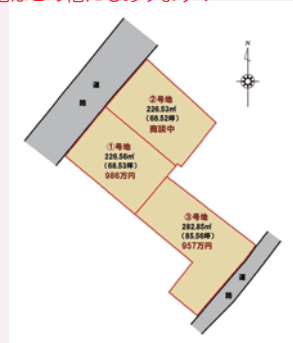
SENDAI

※霧島店エリアの該当自社分譲地はこの他にもあります！



始良市西餅田字上松原 3925 番 1

【松原なぎさ小・重富中区】



始良市東餅田字中松原 3568 番

【松原なぎさ小・帖佐中区】

KIRISHIMA

気になる土地がございましたら喜んでご案内させていただきます！お近くの店舗までお気軽にお問い合わせくださいませ。

Instagram



LINE@



Pinterest



プロのコーナーで
お家に関する疑問を
募集しています！
お問い合わせはこちらまで↓
koho@koueijutaku.net

SHOP INFORMATION

営業時間 | 9:00 - 18:00

定休日 | 木曜日・第2水曜日

川内店

薩摩川内市平佐町 1716-1

0996-22-8333



霧島店

霧島市隼人町見次 299

0995-42-9333



鹿児島店

鹿児島市山田町 377-1

099-275-6333



鹿児島北店

鹿児島市吉野町 3599-6

099-246-3555



MBC 住宅展示場

鹿児島市与次郎 2-5-37

099-230-7763

