

晃栄住宅がお届けする、くらしをちょこっと彩る情報誌

konei book

vol.20

summer

2023.8

晃栄住宅とお客さまをつなぐ
フリーペーパー



COLUMN

社長コラム



代表取締役社長

せんた つぎお
仙田 次雄

今回のテーマ

夏

こんにちは。社長の仙田です。

いよいよ今年も暑い夏がやって来ました。最近、食料品などもさらに値上がりしていますが、特に今年1月からは電気料金も上がってきてまして、生活も大変だと思います。その上、エルニーニョ現象で今年は更に暑くなる年となりそうです。

当社では『楽暮』を販売して10年が経ちました。高気密・高断熱、エアコン1台で全館空調の家づくりに取り組み、身につけた技術をもとにリフォームでも近づけられるようになりましたので、今年リフォーム事業部を立ち上げました。断熱や性能に興味のある方は是非お声がけ頂きたいと思います。

また、プライベートとしましては、ゴルフもジムも忙しくなかなか行けないので、今は毎朝5分程度ラジオ体操を続けています。そのおかげで体調も良く、個人的にCTスキャンや血液検査などの定期検査に行くようにしておりますが、異常なしでありがたい事です。おかげ様で忙しく、あちこち走り回っているのも元気の源なのかもしれませんが、丈夫な身体に生んでくれた両親にも感謝しています。

さて、今年はコロナ渦を経て4年ぶりに「お客様交流会」を開催出来ることとなりました。遠方のお客様には大変申し訳ありませんが、久しぶりに沢山のお客様にお会い出来ることを心より楽しみにしております。

STAFF MESSAGE

スタッフメッセージ

今回は、川内店スタッフの最近あった出来事をご紹介します♪

毎日

Masaki Nagano



何事かあってもなくても…
雨の日も風の日も…
すこぶる元気があるうか
なからうが…
とりあえず乾杯♡



散歩

Keigi Nakashima



毎朝天気の良い日には
犬の散歩を行っています。
散歩をすることで犬も自分自身
も運動不足の解消になるので、
毎日健康に過ごしています。



長島の海

Shiho Sato



定休日にお客様のところに書類をお届けにお伺いさせて頂いた際に「おすすめのカフェがあるから夏休みのお子さんも一緒に連れてきて行ってください」と声をかけて頂き本当に久しぶりに息子との時間を楽しむことができました。M様温かいお気遣い有難うございました。

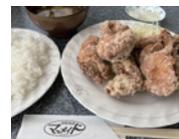


ランチ

Taketo Kamijo



行きつけのごはん屋さんです！
かなりボリュームがありますが
美味しいので川内に立ち寄った
時は是非！
おすすめは唐揚げ定食です！



CUSTOMER'S VOICE

お客様インタビュー

STORY 20

白 × グレーを基調とした ホテルライクなお家



This time's Guest

薩摩川内市 O 様

Q || 家づくりを考え始めたきっかけを教えてください

(旦那様) 前々からマイホームを持つことが夢で、一番のきっかけは子ども達が生まれたことで、2人目が生まれた時に以前住んでいたアパートでは狭さを感じたので、思い切って家を建てようと思いました。

Q || 晃栄住宅に決めた理由は?

(旦那様) 友人や親戚が晃栄住宅で建てていて、お家にお伺いした時にすごく快適なお家だったので晃栄住宅って良い住宅メーカーなんだなと以前から思っていました。色んな工務店やハウスメーカーを回っている営業の方がいらっしゃいましたが、その中でも晃栄住宅の長野さんが説明をしてくださった時の熱意が他のお店の方達よりもすごく感じられたのでここにしよう、と晃栄住宅に決めました。

Q || 楽暮に住み始めて実際の生活は、どう変わりましたか?

(奥様) すごく快適です。お客さんとか来た時に「あれ、この家エアコンないけどなんで?」ってすごい聞かれるので(笑)

(旦那様) 今夏なので玄関ドア開けた時から涼しい。やっぱり育った実家と比較してしまうんですけど、高気密高断熱、全館空調というところで、従来のお家とは全く違う性能を持ったお家なんだなってことを実感できてすごく快適に過ごしています。

Q || 担当者とのエピソードがあれば教えてください

(旦那様) 妻は妊娠していて家づくり最中に出産、産後という家がこども中心で動いてる中でなかなか場所や時間が取れなかったのですが、長野さんが家まで来てくださり、僕たちのライフスタイルに合わせて対応してくださって有難かったなと感じています。福元さんはすごく優しい方で、建築中すごく丁寧に対応してくださって良かったと感じたのと、子ども達が福元さんに抱き着いて(笑)優しく毎回接してくれて本当に有難いなと思っています。前田さんは本当に沢山あるんですけど、毎回の打ち合わせが楽しくて。前田さんの前で夫婦喧嘩始めた事もあったので... そういう中でも寛大な心で対応してくれたので有難かったなと思います。

Q || これからお家を建てる方へアドバイスをお願いします

(旦那様) 僕たちも最初家づくりをするにあたって何から始めていいのか分からなくて、周りに相談したり、今は SNS でお家づくりの情報等載っているのもそういったのを沢山検索しながら進めました。それでもやっぱり分からない事とかあったりするので、そういう時は担当営業さんに、決まってる方は思い切って気になるメーカーさんに質問したり自分達で発信した方がいいと思います。お家づくりを検討してる方であれば晃栄住宅に頼めば間違いないかなって感じています。

FROM STAFF

高い天井と大きなサッシが最高でとても素敵なお家ですね。こだわりの詰まったお家造りのお手伝いが出来て私も大変うれしいです。いつも楽しいお打ち合わせでした。ありがとうございます。これからも末永く宜しくお願い致します。

ながの まさし
営業 長野 政志



最初の外壁のご提案で、理想をお伺いしてオプションですけど...ってご提案した外壁を一発で気に入ってくださって、とても印象的でした(笑)たくさんこだわった分、お打ち合わせも大変だったかと思いますが、毎回楽しみに来てくださって、私も素敵なお家づくりのお手伝いが出来た事を嬉しく思っています。今後ともどうぞ宜しくお願い致します。

まえだ みちよ
インテリア
コーディネーター 前田 美千代



ブラックとグレーを基調にした、シックでとてもハイセンスなお家ができました。奥様のこだわりの焼酎棚など、ご満足頂けましたら大変嬉しく思います。現場での打ち合わせも、ご協力頂きましてありがとうございます。赤ちゃんに会えるのが楽しみでした。アフターメンテナンスなどこれからも宜しくお願いします。

ふくもと とよき
工務 福元 豊樹



YouTubeにてインタビュー動画公開中!



ココ、おきにいり♡ my petit chateau



1 リビング

2階建ての高さに相当する勾配天井に、大きい窓を設置することによって日中は明るく、開放感溢れる広いリビングに。



2 造作洗面台

完全造作の洗面台。広いカウンターと大きい鏡で朝の身支度の快適に。収納が少なかった為、壁面に収納も付けました。



3 外観

グレーと黒の外観でスタイリッシュに。周りより家高が高い為ひと際目立つお家に。

ABOUT STAFF

リレートーク

Yahoo! / あの人にいざ、会いに行きます♡



毎回晃栄住宅スタッフをリレー形式でインタビュー！
トークバトンでKの輪をつないでいきますっ♪

霧島店 店長代理

かわむら ゆうや
川村 祐也

毎回、晃栄住宅の選ばれし1人に、スポットをびっしりとあてるこのコーナー！

今回は霧島店の店長代理 川村祐也さんです。

私が入社した際、配属先が霧島店でした。少しの間一緒にお仕事をさせて頂きました。新人の私を気遣い常に笑顔で楽しいお話を沢山して下さっていた事が印象的です。インタビュー中も常に笑顔で、場の雰囲気明るくして下さいました。一緒にお仕事をされている霧島店のスタッフの皆さんからは率先して行動してくれる頼もしいリーダーとの意見がありました。お客様にも情熱が伝わっており、信用と信頼が得られているのだと改めて感じました。

interviewer | みやた ゆか 宮田 由香



this month's kouei person.



Yuuya Kawamura

Q. 晃栄住宅に入ったきっかけを教えてください！

一生に一度と言われるお家づくりに携わりたいという思いが強く、幸せに暮らせるお家のご案内をさせて頂きたいと住宅会社を調べていたところ、晃栄住宅の超高気密・超高断熱・全館空調の「楽暮」に感銘を受け胸を張っておすすめできるお家を多くのお客様にご案内したいと思い入社させて頂きました。

Q. お仕事していて、やりがいを感じる瞬間は？

日々やりがいを感じておりますが、特に感じる瞬間はお施主様からのご希望や思いがたくさん詰まっている図面が形となって棟が上がったときです。

お打ち合わせに多くの時間を下さり本当に感謝しかありません。また、お引越しをされたお施主様から「晃栄住宅でお家を建てて本当に良かった」「住んでみて改めて良さが実感できた」などお褒めの言葉を頂いたときにやりがいを感じます。

Q. お休みの日の過ごし方は？

小・中・高とサッカーをしており、体を動かす事が好きなので休日の朝はジョギングで体力づくりをしています。海沿いの堤防を走るのもとてもリフレッシュでき癒されます。あとは、休日の夕食作り担当を任されていますので、料理作り系のYouTubeを見て献立を決めてスーパーに食材を買って行ってます。普通の事を普通に出来ている事が幸せです！

Q. 恒例の質問です♪会ってみたい人は？

小学校から中学1年生まで沖縄に住んでいた時の同級生に会って見たいです。みんなで海で泳いだり、昆虫採取をしたり国際通りで遊んだり本当に楽しかった思い出しかありません。

Q. 前回の山口さんからの質問です。長期休暇が取れたらどこに行きたいですか？

「省エネ住宅」の最先端と言われております、ドイツに行ってみたくです。ドイツでは、[最も低いエネルギーの建築物]が義務化されておりそのルールに従って造られたお家を体感して見たいです。本場のドイツソーセージも食べて見たいです。

Q. それでは次のバトンのお相手は？

川内店の宮田さんをお願いします！
「一生に一度でいいからやってみたくことはありますか？」

NEXT -



みやた 川内店 宮田さん

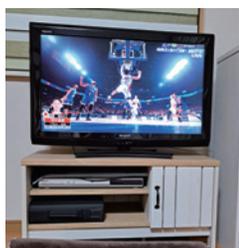
love it!



1 | Bread
出勤前にパン屋さんによる事が多いです。
アイスコーヒーも無料で頂けるのでとてもお得です。



2 | Watching sports
最近、バスケットボール男子日本代表の試合に注目しています。
頑張れ日本代表。



あの人がしている3つのこと

RULES

3

RULE 1 朝は必ずシャワー

RULE 2 お弁当は温めない

RULE 3 晩酌はレモン酎ハイ

Professional Skills

今回は、楽暮のお家で採用している換気システム『澄家』の本体（熱交換器）のメンテナンスについてお答えしていきます。
簡単なメンテナンスで換気システムの機能を長く維持しよう！

今回のプロ
川内店
アフター課

なかしま けいじ
中島 恵二



Q: 澄家本体（熱交換器）の掃除目安はどれくらい？

メーカーとしては年に1回を目安に清掃することを推奨されています。

※掃除をする際は安全の為、軍手など手袋を着用して行ってください。

Q: 交換時期はどのくらい？

交換目安としては約10年ほどです。

交換目安時期前に型崩れや目詰まりが起きていたら、空気の循環が悪くなりますので、交換する事をおすすめします。

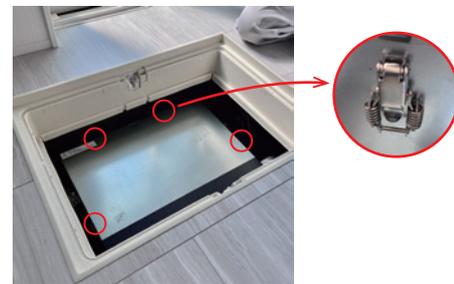
STEP/ 01 スwitchの電源を切る



STEP/ 02 床下点検口または収納庫を開ける（直下に本体があります）



STEP/ 03 本体側面に留められているバックルを4か所取り外す



STEP/ 04 フタを取り外し、熱交換素子を取り出します



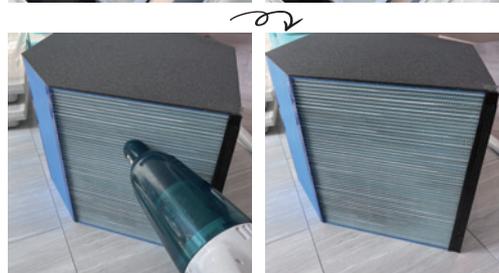
STEP/ 05 取り出した後、熱交換素子・ケース内部の埃を掃除機などで取ってください



STEP/ 06 逆手順で元に戻し、スイッチの電源を入れる



③熱交換素子を引き上げる



※お客様の機種によっては、部品の位置や付いている物等異なる場合がございますが、大まかな手順は一緒です。
手順等不明な際は『澄家 メンテナンス』で検索！

【室内フィルターお手入れ編】 ※『室内』と表示されると清掃時期です。必ずスイッチを切ってから行いましょう。

洗濯機使用不可 絞らない

①ガラリ差込部を上を持ち上げる



②フィルター受けを外し中のフィルター取り出す



③掃除機でほこり除去



④フィルター受けにフィルターをセットし、もとの位置に直す



⑤元に戻し、電源を入れる



①「フィルター」を2回押して室内を選択する



②「リセット」を3秒長押しすると経過日数を「0」にして完了

Thanks to you
KOUEI 35th anniversary!

先着 35 名様限定!

晃栄住宅 創業 35 周年記念

「第2弾」プレゼント
キャンペーン!

2023. 7/3 - 10/1 ご成約の方

※ 但し、2024. 3/31 までにお引渡し可能な方に限ります。
※ キャンペーンの詳細については各担当者までお尋ねください。



蓄電池 9.5 キロ
(※ 標準 Premium・STANDARD のお客様限定)



太陽光発電 約 3 kw 増量
(※ 標準 Premium・STANDARD・BASIC のお客様限定)



YKKAP 高性能トリプル樹脂窓
(※ 標準 BASIC・rakumachi のお客様限定)



オプション工事 35 万円 (税込) 値引き



耐震等級 3 性能評価取得
(※ 標準 STANDARD・BASIC・rakumachi のお客様限定)



LIXIL カーポート SW 2 台用

※写真はイメージです

Instagram



LINE@



Pinterest



プロのコーナーで
お家に関する疑問を
募集しています!
お問い合わせはこちらまで↓
koho@koueijutaku.net

SHOP INFORMATION

営業時間 | 9:00 - 18:00

定休日 | 木曜日・第2水曜日

川内店

薩摩川内市平佐町 1716-1
0996-22-8333



霧島店

霧島市隼人町見次 299
0995-42-9333



鹿児島店

鹿児島市山田町 377-1
099-275-6333



鹿児島北店

鹿児島市吉野 4 丁目 41-10
099-246-3555



MBC 住宅展示場

鹿児島市与次郎 2-5-37
099-230-7763

